

**450 000 €**
**Achat maison**
**6 pièces**
**Surface : 160 m<sup>2</sup>**
**Surface terrain : 547 m<sup>2</sup>**
**Année construction : 1980**
**Vue : Jardin**
**État intérieur : Excellent**
**État extérieur : Bon**
**Couverture : Tuiles**
**Prestations :**

 Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
 Double vitrage, Portail automatique,  
 Climatisation

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

20/07/2024 - Prix T.T.C


**Maison 1748 Bompas**

VENTE EXCLUSIVE POUR CETTE MAGNIFIQUE MAISON SUR SECTEUR BOMPAS. SURFACE DE 160M<sup>2</sup> DONNANT SUR UN MAGNIFIQUE JARDIN ARBORE AVEC PISCINE ENTERREE. MAISON ENTIEREMENT RENOVEE SOUS DECENNALE. 5 CHAMBRES AU TOTAL, 2 EN RDC DONT UNE SUITE PARENTALE. 1 SALLE D'EAU ET 1 SDB, 1 TOILETTE EN RDC ET 1 TOILETTE A L'ETAGE. SALON OUVERT SUR CUISINE EQUIPEE SOUS GARANTIE POUR UNE SURFACE DE 41M<sup>2</sup> DONNANT ACCES A UNE TERRASSE DE 13.40 AU R+1 ET UNE AUTRE TERRASSE DE 25M<sup>2</sup> EN REZ DE JARDIN. CLIMATISATION REVERSIBLE, PORTAIL COULISSANT ELECTRIQUE, GARAGE DE 15M<sup>2</sup>. ANNONCE REDIGEE PAR VALERIE VILLAIN JENKINS AGENT COMMERCIAL IMMOBILIER ENREGISTRE TRIBUNAL DE COMMERCE PERPIGNAN RSAC 490462199 TEL : 0675253545 EMAIL : valerie@habitatfoncier.fr

**Informations légales**

450 000 €

 Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)


Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet