

Prix sur demande**Achat maison****7 pièces****Surface : 286 m²**

2 garages

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

**Maison 1354 Perpignan**

A vendre immeuble de deux logements avec garages , jardin et piscine, quartier St Assiscle à Perpignan. Il comprend en Rdc: un grand hall d'entrée desservant 2 garages de 46m² environs, un jardin de 100m² avec cuisine d'été et piscine. Au 1er étage: Un appartement T4 de 143m²: cuisine aménagée/équipée, un grand séjour, 3 chambres dont une avec SDB privatif, une SDB, WC,un balcon de 15.84m². Au 2ème étage: Un appartement T3 de 143m²: cuisine aménagée/équipée; un grand séjour; 2 chambres dont une avec SDB privatif et dressing , une SDB, 2 WC, un bureau, un grenier, un balcon de 15.84m². DPE en cours. Prix de vente honoraires d'agence inclus 630000€. Honoraires charges acquéreur 30000€ (5%).Prix de vente net vendeur 600000€. Contact: Florence LEVEQUE 0624883452 Agent commercial RSAC n° 821449201. Mail: florence.leveque@yahoo.fr. Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

Informations légales

630 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet