

Prix sur demande**Achat propriété**

20 pièces

Surface : 880 m²Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

Etat extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

6 chambres

3 salles de bains

6 toilettes

1 garage

8 parkings

Classe énergie (dpe) : Vierge**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Vierge

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C

**Propriété 1731 Prades**

A ne pas manquer, FORT POTENTIEL, au cœur de la ville de Prades, proche de toutes commodités. Proposons à la vente 2 immeubles de rapports attenants avec doubles accès possible. Surface de plancher existante d'environ 800m² se distribuant sur 3 niveaux, à ce jour une partie de locaux professionnels et d'habitations (vides au moment de la vente). Une vaste cour à l'arrière du bâtiment vous offre des stationnements aisés. Possibilités d'agrandissement importants de l'ordre de 600m², pour usage locatif, principal, espace de coworking, ... Ce bien mérite une visite pour s'imprégner du potentiel exploitable, je me tiens à votre disposition. Prix de vente : 447 000€ Honoraires agence inclus (Charge vendeur).

Pour plus de renseignements, je me tiens à votre disposition. Contact: Radek NOWAK 07.76.96.16.45 Mail : r.nowak@habitatfoncier.fr Agent commercial RSAC n° 892 847 856 de Perpignan Agence habitat foncier 43bis, Promenade Côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon

Informations légales

447 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet