

**332 000 €**
**Achat mas**
**8 pièces**
**Surface : 182 m<sup>2</sup>**
**Surface terrain : 249 m<sup>2</sup>**
**Année construction : 1900**
**Vue : Jardin**
**État intérieur : A rafraîchir**
**État extérieur : Bon**
**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Climatisation

**5 chambres**
**1 terrasse**
**3 salles de douche**
**3 toilettes**
**1 garage**
**3 parkings**
**Classe énergie (dpe) : D**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C


**Mas 1702 Alénia**

Ce bien mérite votre visite ! Il existe de nombreuses possibilités pour cette belle propriété de 182m<sup>2</sup>, comprenant une habitation principale, un appartement indépendant de 42m<sup>2</sup>, un garage de 40m<sup>2</sup> sur une parcelle de 249m<sup>2</sup> dont un jardinet de 80m<sup>2</sup>, ainsi qu'un parking privé extérieur pour 3 voitures. L'entrée donne sur 2 accès privatifs dont un pour l'habitation principale et l'autre pour un appartement indépendant de 42m<sup>2</sup> environ, lequel comprend une chambre de 10,60m<sup>2</sup>, un salon/cuisine de 22m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 2,40m<sup>2</sup>, ainsi qu'un cellier de 7m<sup>2</sup>. L'entrée de la demeure principale s'ouvre sur un grand hall de 17,80m<sup>2</sup>, desservant une chambre de 9,38m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 7,57m<sup>2</sup> et une toilette de 1,59m<sup>2</sup>. Suivent une cuisine séparée de 16,60m<sup>2</sup> et un grand salon de 43,70m<sup>2</sup> où un escalier en colimaçon vous amène à l'étage disposant pour sa part de 3 chambres de 11m<sup>2</sup> environ chacune, ainsi qu'un palier donnant sur une terrasse de 20m<sup>2</sup>, accessible également depuis l'appartement indépendant. Possibilité d'aménager un grand grenier de près de 72m<sup>2</sup> accédant sur une mezzanine de 40m<sup>2</sup> environ. La façade en pierres préserve l'authenticité du bien. L'intérieur demande quelques travaux de rafraîchissement. Pour tout renseignement demandez : Valérie VILLAIN JENKINS - 06.75.25.35.45 Email : [valerie@habitatfoncier.fr](mailto:valerie@habitatfoncier.fr) Agent Commercial Immobilier enregistré Tribunal de Commerce de Perpignan N° RSAC 490462199.



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

 Tél: 04 68 35 22 22 - [contact@habitatfoncier.fr](mailto:contact@habitatfoncier.fr)

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel