

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 138 m²**

**Surface séjour : 60 m²**

**Surface terrain : 433 m²**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1830 Saint-Cyprien

Très belle opportunité à saisir dans le quartier Village de Saint-Cyprien. Charmante maison mitoyenne par le garage de 138 m² édifiée sur un terrain de 433 m². L'espace intérieur se compose d'un séjour lumineux et spacieux de 60 m² et d'une cuisine indépendante aménagée. La maison dispose de quatre chambres, une salle de bain et trois salles de douche offrant tout le confort nécessaire. La maison, bâtie en 1985, est dans un excellent état intérieur, exposée au sud, avec une vue dégagée. Dotée d'un chauffage par climatisation réversible, eau chaude thermodynamique et d'un assainissement tout-à-l'égout. Les prestations comprennent entre autres une piscine à débordement, une cheminée, une chambre de plain-pied, un double vitrage, une buanderie, un portail automatique et une climatisation. En extérieur, une terrasse et un parking complètent ce bien. Un investissement optimal pour une vie sereine sous le soleil du sud. Bien rare sur le secteur, à venir visiter sans hésitation. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements, votre conseiller Jean-Philippe JEUNET. 06.11.30.13.95 - RSAC de Perpignan n°499864304.

### Informations légales

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [ge](#)



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - [contact@habitatfoncier.fr](mailto:contact@habitatfoncier.fr) - [www.habitatfoncier.fr](http://www.habitatfoncier.fr)

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet