

Prix sur demande**Achat maison****5 pièces****Surface : 95 m²****Surface séjour : 17 m²****Surface terrain : 263 m²****Année construction : 1958****Exposition : Est****Eau chaude : Thermodynamique****État intérieur : A rafraîchir****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C

**Maison 1842 Alénia**

Avis aux amateurs de belles demeures, une maison au parfum authentique est à saisir dans le quartier Village d'Alénia. Bâtie en 1958, cette maison mitoyenne par deux côtés se compose d'une surface habitable de 95 m² sur un terrain de 263 m². Elle offre un séjour lumineux de 17 m², 4 spacieuses chambres et une cuisine indépendante aménagée. Ajoutez à cela une salle de douche, 2 WC, une terrasse invitant à la détente et un parking pour votre véhicule. Le système de chauffage est une climatisation réversible et l'eau chaude est fournie par une chaudière thermodynamique. Autres prestations, Chambre de plain-pied, double vitrage, climatisation. L'assainissement se fait en tout-à-l'égout. Un bel investissement pour une maison pleine de charme.

Informations légales

237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.