

Prix sur demande**Achat maison**Surface : 116 m²Surface terrain : 307 m²

Année construction : 1958

Prestations :

Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B****Maison 1777 Villelongue-de-la-Salanque**

A Villelongue de la Salanque, dans un secteur résidentiel bien situé, découvrez cette charmante Maison à fort potentiel de 116m² environ, 4 faces, sur 307m² de terrain. Comprenant : _ En Rez-de-chaussée : plusieurs pièces polyvalentes, idéales pour un professionnel, avec salle d'eau et garage donnant accès sur le jardin. _ Au 1er Etage : un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un WC, un dégagement, une terrasse. Une Maison idéalement conçue pour exercer une activité professionnelle au rez-de-chaussée et vivre à l'étage. Climatisation réversible Prix de vente honoraires d'agence charge vendeur inclus : 249 000 Euros. Pour plus de renseignements, je me tiens à votre disposition.... Radek NOWAK 07.76.96.16.45 Mail : r.nowak@habitatfoncier.fr Agent commercial RSAC n° 892 847 856 de Perpignan Agence HABITAT FONCIER 43bis, Promenade Côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr,

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet