

**Prix sur demande**
**Achat maison**
**4 pièces**
**Surface : 143 m²**
**Surface séjour : 44 m²**
**Surface terrain : 1080 m²**
**Année construction : 1996**
**Exposition : Est**
**Vue : Jardin**
**Eau chaude : Gaz**
**État intérieur : Bon**
**État extérieur : Bon**
**Couverture : Tuiles**
**Prestations :**

 Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
 Buanderie, Portail automatique,  
 Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C


**Maison 1779 Pia**

Superbe maison 4 faces en plain-pied de 143 m² avec un joli terrain de 1080 m² dans un quartier calme du village de Pia. Un grand hall d'entrée dessert un séjour/salon (+ de 44 m²) très lumineux donnant sur une grande terrasse en angle, une grande cuisine équipée et aménagée avec accès sur loggia, trois belles chambres ainsi qu'une grande salle de bains avec douche et baignoire. Cette maison bénéficie d'un très beau garage (28 m²) ainsi que d'une buanderie (25 m²) pouvant être transformée en une quatrième chambre. Une visite vous permettra d'apprécier toutes les prestations qu'offre cette villa très bien entretenue et en excellent état. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements, votre conseiller Jean-Philippe JEUNET. RSAC de Perpignan n°499864304.

**Informations légales**

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet