

Prix sur demande**Achat maison****4 pièces****Surface : 97 m²****Surface terrain : 190 m²****État extérieur : A rénover****Couverture : Tuiles****3 chambres****1 salle de bain****2 toilettes****Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D****Maison 1802 Perpignan**

A PERPIGNAN, quartier Saint-Assiscle, rue Alain Gerbault, à proximité de la Clinique Saint-Pierre. Une maison T.4 de 97m² environ en R+1 sur un terrain de 190m², en 3 faces à rénover. Composée de : 1 entrée, 1 espace séjour, 1 espace salon, 1 cuisine aménagée séparée, 3 chambres à l'étage, 2 WC séparés (1 en Rdc et 1 en R+1), 1 salle de bains à l'étage, 1 dégagement, 1 jardin. Prix de vente : 150 000 €. H.A.I. DPE : Classe D (218kWh/m²/an – 47kgCO2/m²/an). Florence LEVEQUE 0624883452 Agent commercial RSAC N° 821549201 Mail: florence.leveque@yahoo.fr Agence Habitat Foncier Canet en Roussillon.

Informations légales

150 000 € honoraires inclus

5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (142 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet