

**Prix sur demande****Achat maison**Surface : 85 m<sup>2</sup>Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**  
Indisponible

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C

**Maison 1764 Canet-en-Roussillon**

A rénover MAISON CANET avec piscine. Maison de 85m<sup>2</sup> avec garage et piscine sur terrain de 540m<sup>2</sup> environ. Rénovation totale à prévoir. Double vitrage sur toutes les ouvertures. Extension possible. Accord mairie Plans avec mesures sur demande. DPE en cours Produit à gros potentiel.

Prix: 272 000

€.H.A.I. Contact: Agence Habitat Foncier 0468352222 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon

**Informations légales**

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet