

364 000 €
Achat maison
4 pièces
Surface : 120 m²
Surface séjour : 40 m²
Année construction : 1982
Exposition : Est
Couverture : Tuiles
Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 1724 Canet-en-Roussillon

COUP DE COEUR ... AFFAIRE à SAISIR ! à CANET-EN-ROUSSILLON, dans un quartier calme et résidentiel. Maison de 120m² environ, en 3 faces, en R+1 avec 2 places de parking intérieur et un garage aménagé. Maison comprenant : _ 1 entrée ; _ 1 séjour/salon ouvert avec cuisine aménagée et équipée ; _ 1 loggia et 1 terrasse exposées Est ; _ 3 chambres dont une en rez-de-chaussée avec douche à l'italienne ; _ 1 salle de douche à l'étage ; _ 2 WC séparés dont un en Rdc ; _ 1 espace de bureau dans le prolongement du dégagement de l'étage ; _ 1 garage aménagé ; _ 2 locaux en annexes de la propriété ; _ 2 places de stationnement intérieures. Climatisation réversible dans le séjour et les chambres, cheminée avec insert, volets roulants électriques... Prix de vente : 364 000 Euros honoraires d'agence inclus (14 000 Euros) charge acquéreur. Contact : Réginald FINIELS - 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr Coordonnées directes de votre interlocuteur accessibles via le site de notre agence. Agence HABITAT FONCIER 43bis promenade Côte Vermeille CANET-EN-ROUSSILLON

Informations légales

364 000 € honoraires inclus

 4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur aeorisques.aouv.fr


Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel