

660 000 €
Achat maison contemporaine
5 pièces
Surface : 135 m²
Surface terrain : 889 m²
Année construction : 2020
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
État intérieur : Neuf
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Toit terrasse
Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C


Maison contemporaine 1701 Bompas

UN BIEN D'EXCEPTION ! Villa contemporaine, construite en 2020, de plain-pied. D'une surface habitable de 135m² sur un terrain de 889m². Portail électrique vous donnant accès au garage de 32m² avec porte motorisée et à un Carport de 26m². Orientée Est/Ouest, cette maison est très ensoleillée du fait de ses nombreuses baies vitrées. Vous accédez à l'intérieur de la maison par une porte équipée d'un digicode, donnant sur une entrée ouverte sur le salon/cuisine américaine toute équipée d'une surface de 64m², plan de travail en DEKTON, avec accès à la buanderie. Suivent 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, 2 toilettes et une 2ème Salle d'eau individuelle. Principales prestations de cette Villa : Revêtement de sol en béton ciré sur l'ensemble du bien. Une aspiration centralisée dans toute la maison. Une climatisation AIR/ZONE vous permet de réguler chaque pièce individuellement. Dix panneaux photovoltaïques 3KW/H font que votre consommation électrique reste faible, 103€/ mois. Pour la partie nuit et entretien du jardin un forage vous donne un confort supplémentaire. 2 Terrasses vous permettent de profiter du soleil à différent moment de la journée, une piscine équipée d'un volet électrique, ainsi qu'une terrasse couverte servant de cuisine d'été aménagée, le sol extérieur est en béton lissé et gazon artificiel. Un garage de 32m² en 2.50 m de hauteur, surplombé d'une mezzanine de 1.80m de haut. Le mieux est de visiter, car beaucoup d'adorables surprises vous y attendent. Pour



Habitat Foncier - 43bis rue de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel