

**268 000 €****Achat villa****3 pièces****Surface : 81 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 256 m<sup>2</sup>****Année construction : 2000****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2021 - Prix T.T.C



Habitat Foncier

**Villa 1437 Sainte-Marie**

Benjamin JOLY (0663058394) vous propose : Sainte Marie La Mer Villa 3 faces avec jardin, garage avec mezzanine et 2 dépendances. Elle est composée en RDC d'un salon / séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une véranda qui vous mènera côté jardin avec terrasse et barbecue, d'une suite parentale avec salle d'eau et WC. Ainsi qu'un accès au garage. À l'étage la maison dispose d'une deuxième suite parentale avec sa salle de bain et ses 2ème WC. Elle est équipée d'une climatisation réversible, d'une cheminée avec insert, double vitrage et menuiserie PVC. Pour plus de renseignements : Contact : Benjamin JOLY 0663058394 Mail : benjamin.joly@habitatfoncier.fr Agent commercial RSAC n° 850761925 Agence habitat foncier 43bis, promenade côte vermeille 66140 Canet en roussillon

Frais et charges :

268 000 € honoraires d'agence inclus



Habitat Foncier



Habitat Foncier



Habitat Foncier