

**Prix sur demande****Achat maison**Surface : 65 m<sup>2</sup>Surface terrain : 281 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Eau chaude : Electrique

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C

**Maison 1767 Prades**

A Prades, cette jolie maison de plain-pied, 3 faces de 65m<sup>2</sup> environ, sur une parcelle de 281m<sup>2</sup>, Composée de : un séjour-salon avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, un dégagement, un garage, un jardin et abri. Climatisation réversible. Prix de vente honoraires d'agence charge vendeur inclus : 192 000 Euros. Honoraires d'agence charge vendeur inclus : 7 000 Euros TTC. Pour plus de renseignements, je me tiens à votre disposition.... Radek NOWAK 07.76.96.16.45 Mail : r.nowak@habitatfoncier.fr Agent commercial RSAC n° 892 847 856 de Perpignan Agence HABITAT FONCIER 43bis, Promenade Côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon

**Informations légales**

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet