

**Prix sur demande****Achat appartement****1 pièce****Surface : 20 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>****Année construction : 1975****Exposition : Est****Vue : Aperçu mer****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C

**Appartement 1837 Le Barcarès**

Une occasion unique à ne pas manquer se présente au cœur du quartier Proche des plages de la charmante ville du Barcarès. Un spacieux T1 Bis de 20m<sup>2</sup> rassemblant toutes les commodités recherchées. La cuisine du type kitchenette s'harmonise agréablement au confortable séjour de 11m<sup>2</sup>. S'ajoute à cela, une appréciable terrasse de 10m<sup>2</sup> avec un aperçu sur la mer. De belles commodités s'y trouvent, notamment un système de chauffage individuel avec climatisation réversible, des volets roulants électriques, un double vitrage et un parking privé pour une vie au calme et sereine. L'appartement est situé au 1er étage de l'immeuble, fenêtres exposées à l'est, offrant ainsi une luminosité optimale. N'hésitez pas, contactez-nous pour plus d'informations.

**Informations légales**

81 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 276 € (23 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Jean-Philippe JEUNET  
agent commercial (SAC n°499864304)

Habitat Foncier  
**06.11.30.13.95**  
jph.jeunet@habitatfoncier.fr

Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet