

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Surface séjour : 17 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible



Appartement 1828 Canet-en-Roussillon

A Canet-en-Roussillon, Studio de 23,21m² avec un balcon de 4,60m². Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au 4ème et dernier étage de la Résidence Canet Beach, à 30m de la plage. Vendu en investissement locatif meublé avec une locataire en place. Composé de : un séjour / cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, un balcon-loggia. Locataire en place depuis novembre 2022 Loyer principal : 376,47 euros. Provisions sur charges : 70 euros. Soit un Total mensuel réglé par la locataire : 446,47 euros. Charges annuelles : 1100 euros dont 818 euros de locatif. Taxe foncière : 663 euros dont 152 euros de T.O.M refacturable au locataire. Prix de vente honoraires d'agence inclus : 77 000 Euros. Honoraires charge acquéreur : 5 000 Euros. Prix de vente net vendeur : 72 000 Euros. N'hésitez pas à me contacter pour convenir d'une visite : Réginald FINIELS - 06.16.03.42.02

Informations légales

77 000 € honoraires inclus

6,94% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (72 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 100 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel
05/12/2025 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet