

## Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible



## Appartement 1824 Canet-en-Roussillon

A Canet-en-Roussillon, Superbe appartement de type Studio de 40m<sup>2</sup> environ dont 10m<sup>2</sup> de loggia, avec une très belle vue sur la place Méditerranée et la mer...

Vendu avec ses meubles et un cellier indépendant. Au 1er étage de la Résidence HACIENDA, Place Méditerranée. Composé de : un séjour / cuisine, une salle de douche avec WC, un cellier, une loggia, ainsi qu'un cellier indépendant en face du logement. Prix de vente honoraires d'agence inclus : 132 000 Euros. Honoraires charge acquéreur : 7 000 Euros. Prix de vente net vendeur : 125 000 Euros.

N'hésitez pas à me contacter pour convenir d'une visite : Réginald FINIELS - 06.16.03.42.02

### Informations légales

132 000 € honoraires inclus

5,60% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (125 000 € hors honoraires), bien en copropriété(283 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - [contact@habitatfoncier.fr](mailto:contact@habitatfoncier.fr) - [www.habitatfoncier.fr](http://www.habitatfoncier.fr)

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet