

**51 000 €****Achat appartement****1 pièce****Surface : 17 m<sup>2</sup>****Exposition : Est****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : A moderniser**

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : Vierge****Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Vierge

**Appartement 1725 Canet-en-Roussillon**

Studio de 17,22 m<sup>2</sup> Loi Carrez, au 2<sup>e</sup> étage de la Résidence "VAHINE" à CANET PLAGE Deuxième ligne Mer. Boulevard Cassanyes (Rue de la Soif). Appartement idéal pour un investissement locatif, dans une résidence de 26 lots. Composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec douche et WC. Prix de vente : 51 000 Euros honoraires d'agence inclus (4 000 Euros) charge acquéreur. Contact pour visites et renseignements : Réginald FINIELS - Agence HABITAT FONCIER 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr Coordonnées directes de votre interlocuteur accessibles via le site de notre agence.

**Informations légales**

51 000 € honoraires inclus

8,51% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (47 000 € hors honoraires), bien en copropriété(26 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 620 € (52 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel