

**Prix sur demande****Achat appartement****1 pièce****Surface : 15 m²****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : B****Appartement 1833 Canet-en-Roussillon**

Au Port de Canet . Studio meublé d'environ 15m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> de loggia avec placard. Situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur, 4 allée du Levant, les Marinas de la côte radieuse, à Canet en Roussillon. Il comprends : une entrée, un salon, un coin cuisine aménagée et équipée, une SDE avec WC, une loggia. Actuellement disponible. Prix de VENTE HAI : 63 000 Euros (dont 3 000 Euros d'honoraires charge acquéreur)

**Informations légales**

63 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (60 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 866 € (72 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet