

## Prix sur demande

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

### Prestations :

Résidence sécurisée, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1829 Canet-en-Roussillon

A Canet-en-Roussillon, Studio de 24,05m² avec un balcon de 6,40m². Dans une résidence sécurisée avec Piscine. Avec une place de stationnement Vendu en investissement locatif meublé avec un locataire en place. Au 2ème étage de la Résidence Arènes Pyrénées, à 400m de la plage. Composé de : une entrée avec placard, un séjour-salon avec coin cuisine aménagée-équipée, une salle de bains avec WC, un balcon-loggia. Locataire en place depuis janvier 2024 Loyer principal : 407,26 euros. Provisions sur charges : 65 euros. Soit un Total mensuel réglé par la locataire : 472,26 euros. Charges annuelles : 890 euros dont 540 euros de locatif. Taxe foncière : 616 euros dont 141 euros de T.O.M refacturable au locataire. Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 Euros. Honoraires charge acquéreur : 5 000 Euros. Prix de vente net vendeur : 85 000 Euros. N'hésitez pas à me contacter pour convenir d'une visite : Réginald FINIELS - 06.16.03.42.02

### Informations légales

90 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (85 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 890 € (74 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - [contact@habitatfoncier.fr](mailto:contact@habitatfoncier.fr) - [www.habitatfoncier.fr](http://www.habitatfoncier.fr)

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet