

## Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1811 Perpignan

Appartement T4 au R+1 avec Garage + Jardin sans charges de copropriété.

Quartier Moyen Vernet dans une impasse calme et tranquille, venez découvrir ce superbe appartement au 1er étage d'une copropriété à syndic bénévole (deux propriétaires) avec Garage, grande buanderie au RDC et un joli jardin d'aménagement individuel. Ce bel appartement rénové présente un agencement optimal avec trois chambres, une cuisine séparée équipée et aménagée et une pièce de vie lumineuse avec grand balcon. À venir visiter rapidement.

### Informations légales

141 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - [contact@habitatfoncier.fr](mailto:contact@habitatfoncier.fr) - [www.habitatfoncier.fr](http://www.habitatfoncier.fr)

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet