

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 76 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

### **Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 1811 Perpignan

Appartement T4 au R+1 avec Garage + Jardin sans charges de copropriété.

Quartier Moyen Vernet dans une impasse calme et tranquille, venez découvrir ce superbe appartement au 1er étage d'une copropriété à syndic bénévole (deux propriétaires) avec Garage, grande buanderie au RDC et un joli jardin d'agrément individuel. Ce bel appartement rénové présente un agencement optimal avec trois chambres, une cuisine séparée équipée et aménagée et une pièce de vie lumineuse avec grand balcon. À venir visiter rapidement.

### **Informations légales**

141 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - [contact@habitatfoncier.fr](mailto:contact@habitatfoncier.fr) - [www.habitatfoncier.fr](http://www.habitatfoncier.fr)

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet