

**190 000 €**
**Achat appartement**
**4 pièces**
**Surface : 92 m<sup>2</sup>**
**Année construction : 1960**
**Vue : Dégagée**
**État intérieur : Bon**
**État immeuble : Bon**
**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Appartement 1639 Perpignan**

PRODUIT RARE ET D'EXCEPTION Perpignan centre. Appt T3/4 situé au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages+ combles aménageables. Surface de 92.12m<sup>2</sup>, avec balcon donnant sur le Palais des Rois de Majorque. Aucun vis-à-vis, vous permettant de profiter de l'extérieur en toute intimité. 2 Chambres et un bureau ou 3ème chambre. Salon, cuisine entièrement équipée, Salle d'eau avec Toilette. Au RDC vous aurez 2 garages dont 1 de + de 100m<sup>2</sup> et un local commercial chacun équipé d'une porte motorisée. Au Sous sol, une cave aménagée en salle de jeux dédiée à l'appartement. Pour toute information me contacter Valérie VILLAIN JENKINS Agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce Perpignan RSAC n° 490462199 Tél : 0675253545 Email : valerie@habitatfoncier.fr

**Informations légales**

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel