

<b>Prix sur demande</b>	<p><b>Achat appartement</b>  <b>4 pièces</b>  <b>Surface : 111 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Surface séjour : 30 m<sup>2</sup></b>  <b>Année construction : 1950</b>  <b>Eau chaude : Individuelle gaz</b>  <b>Etat intérieur : Bon</b></p> <p><b>Prestations :</b>  Double vitrage, Volets roulants électriques</p> <p>3 chambres  1 terrasse  1 salle de bain  1 toilette  1 parking</p> <p><b>Classe énergie (dpe) : D</b>  <b>Emission de gaz à effet de serre (ges) : D</b></p> <p>Document non contractuel  05/12/2025 - Prix T.T.C</p>	 
<b>Appartement 1794 Perpignan</b>		

Spécial investisseur ! Logement conventionné Anah avec abattement fiscal de 70% sur les revenus locatifs bruts. A Perpignan, avenue de Grande Bretagne Bel appartement T.4 de 111,40m<sup>2</sup>, avec parking intérieur, au 1er étage sans ascenseur. Comprenant : une entrée, un séjour/salon, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un bureau, un WC séparé, une terrasse. Un parking intérieur en Rdc de la résidence. Date de prise d'effet de la convention : 01/07/2019 – Date d'expiration de la convention : 30/06/2028. Locataire : Entrée le 01/12/2020. Loyer mensuel hors charges 735 Euros + provisions sur charges 60 Euros -> Loyer chargé 795 Euros. Chauffage et eau chaude gaz, individuel. Contact pour visites et renseignements : Réginald FINIELS - Agence HABITAT FONCIER 06.16.03.42.02 - [rj.finiels@habitatfoncier.fr](mailto:rj.finiels@habitatfoncier.fr) Coordonnées directes de votre interlocuteur accessibles via le site de notre agence.

#### Informations légales

155 000 € honoraires inclus  
6,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (145 000 € hors honoraires), bien en copropriété(20 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - [contact@habitatfoncier.fr](mailto:contact@habitatfoncier.fr) - [www.habitatfoncier.fr](http://www.habitatfoncier.fr)

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet