

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1950

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 1794 Perpignan

Spécial investisseur ! Logement conventionné Anah avec abattement fiscal de 70% sur les revenus locatifs bruts. A Perpignan, avenue de Grande Bretagne Bel appartement T.4 de 111,40m², avec parking intérieur, au 1er étage sans ascenseur. Comprenant : une entrée, un séjour/salon, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un bureau, un WC séparé, une terrasse. Un parking intérieur en Rdc de la résidence. Date de prise d'effet de la convention : 01/07/2019 – Date d'expiration de la convention : 30/06/2028. Locataire : Entrée le 01/12/2020. Loyer mensuel hors charges 735 Euros + provisions sur charges 60 Euros -> Loyer chargé 795 Euros. Chauffage et eau chaude gaz, individuel. Contact pour visites et renseignements : Réginald FINIELS - Agence HABITAT FONCIER 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr Coordonnées directes de votre interlocuteur accessibles via le site de notre agence.

Informations légales

155 000 € honoraires inclus

6,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (145 000 € hors honoraires), bien en copropriété(20 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet