

**155 000 €**
**Achat appartement**
**4 pièces**
**Surface : 74 m<sup>2</sup>**
**Année construction : 2009**
**Eau chaude : Individuelle électrique**
**Standing : Résidentiel**
**État immeuble : Bon**
**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1715 Perpignan

**A VENDRE - LOGEMENT + PARKINGS - INVESTISSEMENT LOCATIF** Dans une copropriété de 89 logements, résidence LE CHELSEA à PERPIGNAN APPARTEMENT F4 de 74,38 m<sup>2</sup> avec Terrasse. Centre ville. avenue de grande Bretagne Au 3ème Étage avec ascenseur. 2 places de parking sécurisées en sous-sol de la résidence. Composé de : Hall: 2,53 m<sup>2</sup> Séjour/Cuisine 30,17 m<sup>2</sup> Dégagement: 4,89 m<sup>2</sup> Wc séparé: 1,45 m<sup>2</sup> Salle de bains: 4,00 m<sup>2</sup> Chambre n°1: 9,33 m<sup>2</sup> avec placard Chambre n°2: 9,78 m<sup>2</sup> avec placard Chambre n°3: 9,67 m<sup>2</sup> avec placard Dressing: 2,59 m<sup>2</sup> Les biens sont actuellement loués : - Loyer principal appartement + 1 place de stationnement : 679,41 Euros + 60,00 Euros de charges. Entrée du locataire le 18/06/2020. - Loyer second stationnement : 52,02 Euros. Entrée du locataire le 31/08/2020. Taxe foncière : 1 394 Euros. Charges annuelles : 1 600 Euros. Prix de vente : 155 000 Euros honoraires d'agence inclus (5 000 Euros) charge acquéreur. Contact pour visites et renseignements : Réginald FINIELS - Agence HABITAT FONCIER 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr

#### Informations légales

155 000 € honoraires inclus

3,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors

honoraires). bien en copropriété(89 lots dans la copropriété). charges courantes

 an  
 su  
 ge

 cune p  
 posé s


Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel