

Prix sur demande
Achat appartement
4 pièces
Surface : 74 m²
Année construction : 2009
Eau chaude : Individuelle électrique
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

3 chambres
1 salle de bain
1 toilette
Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C


Appartement 1715 Perpignan

A VENDRE - LOGEMENT + PARKINGS - INVESTISSEMENT LOCATIF Dans une copropriété de 89 logements, résidence LE CHELSEA à PERPIGNAN APPARTEMENT F4 de 74,38 m² avec Terrasse. Centre ville. avenue de grande Bretagne Au 3ème Étage avec ascenseur. 2 places de parking sécurisées en sous-sol de la résidence. Composé de : Hall: 2,53 m² Séjour/Cuisine 30,17 m² Dégagement: 4,89 m² Wc séparé: 1,45 m² Salle de bains: 4,00 m² Chambre n°1: 9,33 m² avec placard Chambre n°2: 9,78 m² avec placard Chambre n°3: 9,67 m² avec placard Dressing: 2,59 m² Les biens sont actuellement loués : - Loyer principal appartement + 1 place de stationnement : 679,41 Euros + 60,00 Euros de charges. Entrée du locataire le 18/06/2020. - Loyer second stationnement : 52,02 Euros. Entrée du locataire le 31/08/2020. Taxe foncière : 1 394 Euros. Charges annuelles : 1 600 Euros. Prix de vente : 155 000 Euros honoraires d'agence inclus (5 000 Euros) charge acquéreur. Contact pour visites et renseignements : Réginald FINIELS - Agence HABITAT FONCIER 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr

Informations légales

155 000 € honoraires inclus

3,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors

honoraires). bien en copropriété(89 lots dans la copropriété). charges courantes

an

su

gé



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet