

(f) 04 68 35 22 22 | contact@habitatfoncier.fr | www.habitatfoncier.fr

## 230 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface: 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m²

Prestations:

Balcon surf.: 6.90, Piscine, ascenseur, Climatisation, Dernier étage, Type de

résidence : sécurisé

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Au Barcares, appartement duplex de type T4 de 93m², dans résidence de tourisme. Au troisième et dernier étage avec ascenseur, appartement comprenant : \_ un séjour/cuisine : 38.20m² \_ 3 chambres : 11.74m², 10.76m² et 12.91m² \_ une mezzanine: 10.08m² une salle de bains / WC: 4.29m² une salle d'eau / WC:  $2.91m^2$  un cellier :  $0.80m^2$  un dégagement :  $1.55m^2$  un balcon :  $6.80m^2$  une terrasse privative sur le toit : 55m² Piscine commune dans la résidence. Loyers hebdomadaires saisonniers pratiqués :\_ basse saison (janvier - avril): 450 €\_ moyenne saison (avril-mai): 700 € \_ haute saison (juin-juillet / aout-septembre): 900 € très haute saison (juillet-aout) : 1400 € Charges trimestrielles : 415 € Dernière taxe foncière connue : 1 224 € Prix de vente 230 000 €. Net vendeur 215.000€. Honoraires d'agence. 15.000€( soit 5.68%) Contact : Florence LEVEQUE 0624883452, Agent commercial RSAC n° 821549201, 43 bis promenade Côte Vermeille, Canet-en-Roussillon

## Informations légales

230 000 € honoraires inclus

6,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (215 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 656 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur aeorisques aouv.fr



Document non contractuel





Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715 SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €