

230 000 €
Achat appartement
4 pièces
Surface : 93 m²
Surface séjour : 38 m²
Prestations :

 Balcon surf. : 6.90, Piscine, ascenseur,
 Climatisation, Dernier étage, Type de
 résidence : sécurisé

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement Le Barcarès

Au Barcarès, appartement duplex de type T4 de 93m², dans résidence de tourisme. Au troisième et dernier étage avec ascenseur, appartement comprenant : _ un séjour/cuisine : 38.20m² _ 3 chambres : 11.74m², 10.76m² et 12.91m² _ une mezzanine : 10.08m² _ une salle de bains / WC : 4.29m² _ une salle d'eau / WC : 2.91m² _ un cellier : 0.80m² _ un dégagement : 1.55m² _ un balcon : 6.80m² _ une terrasse privative sur le toit : 55m² Piscine commune dans la résidence. Loyers hebdomadaires saisonniers pratiqués : _ basse saison (janvier - avril) : 450 € _ moyenne saison (avril-mai) : 700 € _ haute saison (juin-juillet / aout-septembre) : 900 € _ très haute saison (juillet-aout) : 1400 € Charges trimestrielles : 415 € Dernière taxe foncière connue : 1 224 € Prix de vente 230 000 €. Net vendeur 215.000€. Honoraires d'agence. 15.000€(soit 5.68%) Contact : Florence LEVEQUE 0624883452, Agent commercial RSAC n° 821549201, 43 bis promenade Côte Vermeille, Canet-en-Roussillon

Informations légales

230 000 € honoraires inclus

 6,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (215 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 656 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur aeorisques.aouv.fr


Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel