

**180 000 €**
**Achat appartement**
**4 pièces**
**Surface : 78 m<sup>2</sup>**
**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**
**Année construction : 2006**
**Exposition : Sud**
**Prestations :**

Balcon surf. : 3, Climatisation, Type de résidence : sécurisé

**3 chambres**
**1 terrasse**
**1 salle de bain**
**1 toilette**
**Classe énergie (dpe) : C**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**


### Appartement 1335 Canet-en-Roussillon

A Canet-en-Roussillon, dans une résidence de standing en front de mer, appartement en duplex de 78m<sup>2</sup>, de type T4, et ses deux terrasses. Aux 1er et 2e étage, avec son entrée indépendante, appartement comprenant : \_ un séjour / salon : 25m<sup>2</sup> \_ une cuisine aménagée et équipée : 8,30m<sup>2</sup> \_ trois chambres, dont une avec placard : 13m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 8,50m<sup>2</sup> \_ une salle de bains avec WC : 4,50m<sup>2</sup> \_ deux terrasses et un balcon Immeuble construit en 2006. Climatisation réversible, volets roulants électriques. Charges de copropriété : 60€/mois Taxe foncière : 1195€ Prix de vente (honoraires d'agence inclus ( 4,65% ) : 180 000 €; Honoraires charge acquéreur: 8 000 €; Prix net vendeur: 172 000 €. Contact : Agence Habitat Foncier, 43bis promenade Côte Vermeille, Canet-en-Roussillon 04.68.35.22.22 - contact@habitatfoncier.fr

#### Informations légales

180 000 € honoraires inclus

 4,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (172 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel