

180 000 €
Achat appartement
4 pièces
Surface : 78 m²
Surface séjour : 25 m²
Année construction : 2006
Exposition : Sud
Prestations :

Balcon surf. : 3, Climatisation, Type de résidence : sécurisé

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Appartement 1335 Canet-en-Roussillon

A Canet-en-Roussillon, dans une résidence de standing en front de mer, appartement en duplex de 78m², de type T4, et ses deux terrasses. Aux 1er et 2e étage, avec son entrée indépendante, appartement comprenant : _ un séjour / salon : 25m² _ une cuisine aménagée et équipée : 8,30m² _ trois chambres, dont une avec placard : 13m², 11m² et 8,50m² _ une salle de bains avec WC : 4,50m² _ deux terrasses et un balcon Immeuble construit en 2006. Climatisation réversible, volets roulants électriques. Charges de copropriété : 60€/mois Taxe foncière : 1195€ Prix de vente (honoraires d'agence inclus (4,65%) : 180 000 €; Honoraires charge acquéreur: 8 000 €; Prix net vendeur: 172 000 €. Contact : Agence Habitat Foncier, 43bis promenade Côte Vermeille, Canet-en-Roussillon 04.68.35.22.22 - contact@habitatfoncier.fr

Informations légales

180 000 € honoraires inclus

 4,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (172 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel

14/09/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet