

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 88 m²

Vue : Citadine

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1822 Perpignan

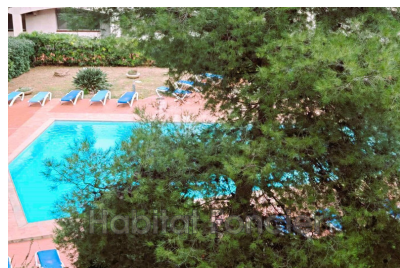
En Exclusivité vente d'un appartement type 4 de 88.50m² résidence Anatole France à Perpignan au 3ème étage avec ascenseur : il est composé d'un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un salon (possibilité d'en faire une chambre), un couloir desservant un dressing, un couloir donnant accès au cellier, un wc, une SDB, deux chambres (10.25 m² et 15.83 m²) avec vue sur la piscine, une loggia de 8.50m². il dispose aussi d'une cave et d'une place de parking N°529 en sous sol. Prévoir rafraichissement dans l'appartement. DPE à venir.

PRIX : 126.000 Euros. H.A.I. Contact: Florence LEVEQUE 0624883452  
Agent commercial RSAC N°821549201 Mail: [florence.leveque@yahoo.fr](mailto:florence.leveque@yahoo.fr) Agence  
Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon

### Informations légales

126 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 081 € (257 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - [contact@habitatfoncier.fr](mailto:contact@habitatfoncier.fr) - [www.habitatfoncier.fr](http://www.habitatfoncier.fr)

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet