

Prix sur demande**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 82 m²Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C

**Appartement 1782 Perpignan**

À deux pas du Palais des Congrès à Perpignan, découvrez cet appartement T3 de 82 m² situé au 4^e étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur. Ce bien, vendu en viager occupé, se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres confortables, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une terrasse agréable, ainsi que d'une cave privative. Conditions du viager : - Type de viager : Occupé - Occupant : Homme de 82 ans - Valeur vénale du bien : 165 000 € - Bouquet : 63 600 € (HAI) - Rente mensuelle : 580 € - Décote immédiate du bien : 33,8 % - Horizon d'investissement 8 ans. Atouts du bien : - Résidence avec ascenseur - Belle terrasse extérieure - Cave privative - Emplacement recherché, proche du centre-ville et de toutes commodités. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements, votre conseiller Jean-Philippe JEUNET. RSAC de Perpignan n°499864304.

Informations légales

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet