

**Prix sur demande****Achat appartement**

3 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**Document non contractuel  
13/12/2025 - Prix T.T.C**Appartement 1798 Perpignan**

Spécial investisseur ! Logement conventionné Anah avec abattement fiscal de 70% sur les revenus locatifs bruts. A Perpignan, avenue de Grande Bretagne Bel appartement T.3 de 79,30m<sup>2</sup>, au 3ème étage sans ascenseur ; avec balcon de 7,20m<sup>2</sup> et garage. Comportant : une entrée, un séjour/salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un WC, un balcon. Un garage individuel au sein du parking intérieur de la résidence. Date de prise d'effet de la convention : 30/08/2019 – Date d'expiration de la convention : 29/08/2028.

Locataire : Entrée le 03/01/2024. Loyer mensuel hors charges 620 Euros + provisions sur charges 50 Euros -> Loyer chargé 670 Euros. Chauffage et eau chaude gaz, individuel. Contact pour visites et renseignements : Réginald FINIELS - Agence HABITAT FONCIER 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr Coordonnées directes de votre interlocuteur accessibles via le site de notre agence.

**Informations légales**

125 000 € honoraires inclus

8,70% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (115 000 € hors honoraires), bien en copropriété(20 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [aeorisques.gouv.fr](http://aeorisques.gouv.fr),



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet