

**Prix sur demande****Achat appartement**

3 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C

**Appartement 1799 Perpignan**

Spécial investisseur ! Logement conventionné Anah avec abattement fiscal de 70% sur les revenus locatifs bruts. A Perpignan, avenue de Grande Bretagne Bel appartement T.3 de 82,47m<sup>2</sup>, au 3ème étage sans ascenseur ; avec un balcon de 3m<sup>2</sup> et parking. Comportant : une entrée, un séjour/salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un WC, un balcon. Un parking intérieur en Rdc de la résidence. Date de prise d'effet de la convention : 01/07/2019 – Date d'expiration de la convention : 30/06/2028. Locataire : Entrée le 10/03/2023. Loyer mensuel hors charges 620 Euros + provisions sur charges 50 Euros -> Loyer chargé 670 Euros. Chauffage et eau chaude électrique, individuel. Contact pour visites et renseignements : Réginald FINIELS - Agence HABITAT FONCIER 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr Coordonnées directes de votre interlocuteur accessibles via le site de notre agence.

**Informations légales**

118 000 € honoraires inclus

9,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (108 000 € hors honoraires), bien en copropriété(20 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),