

**Prix sur demande****Achat appartement****3 pièces****Surface : 79 m²****Surface séjour : 27 m²****Année construction : 1950****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C

**Appartement 1797 Perpignan**

Spécial investisseur ! Logement conventionné Anah avec abattement fiscal de 70% sur les revenus locatifs bruts. A Perpignan, avenue de Grande Bretagne Bel appartement T.3 de 79,25m², au 2ème étage sans ascenseur ; avec un balcon de 2,25m² et parking. Comprenant : un séjour/salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un WC, un dégagement, un balcon. Un parking intérieur en Rdc de la résidence. Date de prise d'effet de la convention : 23/08/2019 – Date d'expiration de la convention : 22/08/2028. Locataire : Entrée le 29/12/2022. Loyer mensuel hors charges 600 Euros + provisions sur charges 50 Euros -> Loyer chargé 650 Euros. Chauffage et eau chaude électrique, individuel. Contact pour visites et renseignements : Réginald FINIELS - Agence HABITAT FONCIER 06.16.03.42.02 - [rj.finiels@habitatfoncier.fr](mailto:rj.finiels@habitatfoncier.fr) Coordonnées directes de votre interlocuteur accessibles via le site de notre agence.

**Informations légales**

114 000 € honoraires inclus

9,62% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (104 000 € hors honoraires), bien en copropriété(20 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),