

**Prix sur demande****Achat appartement**

3 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**Document non contractuel  
13/12/2025 - Prix T.T.C**Appartement 1796 Perpignan**

Spécial investisseur ! Logement conventionné Anah avec abattement fiscal de 70% sur les revenus locatifs bruts. A Perpignan, avenue de Grande Bretagne Bel appartement T.3 de 79,25m<sup>2</sup>, au 2ème étage sans ascenseur ; avec terrasse de 43,90m<sup>2</sup> et garage. Comprenant : une entrée, un séjour/salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un WC, une terrasse. Un garage individuel au sein du parking intérieur de la résidence. Date de prise d'effet de la convention : 01/07/2019 – Date d'expiration de la convention : 30/06/2028.

Locataire : Entrée le 13/03/2024. Loyer mensuel hors charges 725 Euros + provisions sur charges 55 Euros -> Loyer chargé 780 Euros. Chauffage et eau chaude gaz, individuel. Contact pour visites et renseignements : Réginald FINIELS - Agence HABITAT FONCIER 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr Coordonnées directes de votre interlocuteur accessibles via le site de notre agence.

**Informations légales**

140 000 € honoraires inclus

7,69% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), bien en copropriété(20 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),