

**Prix sur demande****Achat appartement****3 pièces****Surface : 80 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>****Année construction : 1950****Eau chaude : Individuelle gaz****Etat intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

**2 chambres****1 terrasse****1 salle de douche****1 toilette****1 parking****Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C

**Appartement 1795 Perpignan**

Spécial investisseur ! Logement conventionné Anah avec abattement fiscal de 70% sur les revenus locatifs bruts. A Perpignan, avenue de Grande Bretagne Bel appartement T.3 de 80,05m<sup>2</sup>, avec parking intérieur, au 1er étage sans ascenseur. Comprisant : une entrée, un séjour/salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de douche avec WC, une terrasse. Un parking intérieur en Rdc de la résidence. Date de prise d'effet de la convention : 01/07/2019 – Date d'expiration de la convention : 30/06/2028. Locataire : Entrée le 01/06/2022. Loyer mensuel hors charges 650 Euros + provisions sur charges 50 Euros -> Loyer chargé 700 Euros. Chauffage et eau chaude gaz, individuel. Contact pour visites et renseignements : Réginald FINIELS - Agence HABITAT FONCIER 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr Coordonnées directes de votre interlocuteur accessibles via le site de notre agence.

**Informations légales**

140 000 € honoraires inclus

7,69% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), bien en copropriété(20 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),