

112 350 €
Achat appartement
3 pièces
Surface : 67 m²
Prestations :

Piscine, ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Appartement 1113 Perpignan

Perpignan SUDBel appartement T.3, 2 parkings, avec rapport intéressant. Présenté en mandat exclusif, au prix de 112 350€ frais d'agence inclus (7%) Dans résidence sécurisée avec Piscine de 256 lots. Année de construction: 2003.1) Détails appartement : Appartement 3 pièces Résidence Catalunya21, Boulevard Kennedy Perpignan au 4ème étage avec ascenseur Surface habitable : 67,20m² Séjour/Cuisine : 31,30m² Chambre 1+placard : 13,90m² Chambre 2 : 10,70m² Dégrèvement+ placard : 6,30m² Terrasse 1 : 4,50m² Terrasse 2 : 5,00m² Surface totale : 76,70m² 1 Parking en sous-sol 1 Parking aérien. Chauffage électrique Taxe foncière (2013): 968€ Décompte charges annuel (2012/2013): Total des charges tva incluse sur la période = 1274,37€ // = 684,29€ locatif. 2) Détails Location en cours Location avec bail en date du 01.06.2010 renouvelé par tacite reconduction le 01.06.2013. Loyer appartement: 589,77€ Loyer 2 parkings: 93,51€ Provisions sur charges: 85,00€ = Total: 768,28€ Contact: Réginald FINIELSHABITAT FONCIER 04.68.35.22.22 - rj.finiels@habitatfoncier.fr

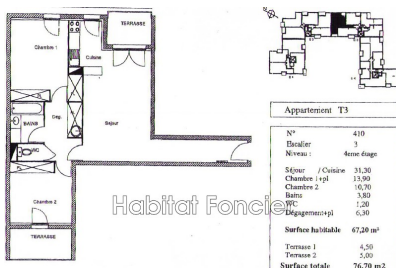
Informations légales

112 350 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (105 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 272 € (106 € par mois), aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [eorisques.gouv.fr](http://www.eorisques.gouv.fr)

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel