

**89 500 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 60 m<sup>2</sup>****Année construction : 1970****Eau chaude : Individuelle gaz****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

26/01/2022 - Prix T.T.C

**Appartement 1601 Perpignan**

PERPIGNAN : Secteur Moulin à Vent Situé à 5 minutes à pied de la Faculté de Perpignan, venez visiter cet agréable appartement de type T3 d'environ 60m<sup>2</sup>. Vous découvrirez un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante, un salon /séjour et un coin nuit composé de deux chambres et d'une salle d'eau. Idéal investisseur ou premier achat... Points forts : Proche de toutes commodités, cave privative, volet roulant électrique, double vitrage Copropriété comprenant au total 11 lots. Charges d'environ 50 euros/ mois. Pas de procédure en cours. Prix de vente : 89 500 € Honoraires agence inclus (Charge vendeur). À voir absolument, contactez-moi!!! Contact : Nicolas LETANO 06.85.25.26.84 Agent commercial RSAC N°882 411 218 Mail : n.letano@habitatfoncier.fr Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 89 500 € honoraires d'agence inclus

