

**Prix sur demande****Achat appartement**

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

17/02/2026 - Prix T.T.C

**Appartement 1844 Le Barcarès**

Splendide appartement de 3 pièces au 6ème et dernier étage d'une résidence de standing qui bénéficie d'un excellent état intérieur. Profitant d'une exposition est, cet élégant logement traversant vous offre une merveilleuse vue sur la mer et le Canigou. D'une superficie de 68 m<sup>2</sup>, il comporte un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée et 2 confortables chambres. L'appartement dispose en outre d'une loggia de 5 m<sup>2</sup> face mer, d'une salle de douche, d'un WC, ainsi que d'une cave et d'un parking. Des prestations de qualité vous sont assurées : Ascenseur, résidence sécurisée, calme, porte blindée, volets roulants électriques, piscine... Cet appartement se situe dans un quartier prisé du Barcarès, à proximité immédiate du Front de mer. Bien rare dans ce secteur à visiter sans tarder.

**Informations légales**

243 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(342 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 200 € (183 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet