

**141 000 €**
**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 58 m<sup>2</sup>**
**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**
**Prestations :**

Piscine, Climatisation, plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

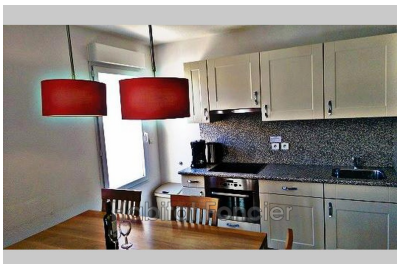

### Appartement 1168 Le Barcarès

Au Barcarès, appartement de type T3 de 58m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec entrée individuelle. Dans résidence de tourisme avec piscine. Appartement comprenant : \_ un séjour / cuisine : 25m<sup>2</sup> \_ un cellier : 2.70m<sup>2</sup> \_ un dégagement : 5.55m<sup>2</sup> \_ une salle de bains : 2.95m<sup>2</sup> \_ un WC : 1.35m<sup>2</sup> \_ 2 chambres : 11.35m<sup>2</sup> et 11.75m<sup>2</sup> \_ une terrasse : 6.30m<sup>2</sup> \_ petit jardin Piscine commune dans la résidence. Loyers saisonniers hebdomadaires pratiqués : \_ basse saison (janvier-avril) : 400 € \_ moyenne saison (avril-mai) : 500 € \_ haute saison (juin-juillet) : 750 € \_ très haute saison (juillet-aout) : 1000 € Charges trimestrielles : 274 € Dernière taxe foncière connue : 862 € Prix de vente (honoraires d'agence inclus 4.26 %) : 141 000 € Contact : Agence Habitat Foncier, 43bis promenade Côte Vermeille, Canet-en-Roussillon 04.68.35.22.22 - contact@habitatfoncier.fr

#### Informations légales

141 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 092 € (91 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

 Document non contractuel  
 30/04/2024 - Prix T.T.C


Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel