

**Prix sur demande****Achat appartement**

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Ascenseur,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C

**Appartement 1841 Canet-en-Roussillon**

**SPLENDIDE APPARTEMENT T.3 AVEC TERRASSE - FRONT DE MER - 73m<sup>2</sup> - CANET PLAGE.** Situé au 5ème étage, dans une Résidence de standing avec ascenseur comprenant 12 logements seulement sur la Promenade de la Côte Vermeille. Idéalement situé entre la Place Méditerranée et l'Aquarium, proche du centre et des commerces. Composé de : un Séjour/ Salon avec cuisine US, une Salle d'eau, deux Chambres avec placards deux Terrasses dont une en front de mer avec vue panoramique et un Balcon. Une Place de stationnement sécurisée en rez-de-chaussée de la résidence et 3 Caves. Climatisation réversible dans le séjour et les chambres. Volets roulants électriques. Ravalement de façade effectué en mai 2023. Immeuble réalisé en 2006. Prix de vente : 440 000 Euros Honoraires d'agence inclus. Contact : Réginald FINIELS - 06.16.03.42.02

**Informations légales**

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet