

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

Etat intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement ANGDEL01 Canet-en-Roussillon

Venez visiter ce très bel appartement de 79m<sup>2</sup>, avec un grand séjour-salon avec cuisine américaine de 34m<sup>2</sup>, ses deux belles chambres, un espace jardin/terrasse de 74m<sup>2</sup> dans une résidence réalisée en 2025. C'est au coeur des Régals, à deux pas du centre-ville de Canet et à 15 minutes à vélo des plages, que se trouve la résidence qui borde la place piétonne, coeur battant des Régals, laquelle abrite 12 logements seulement... Cet appartement dispose également d'une place de stationnement sécurisée au coeur de la résidence. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignement... Contact : Réginald FINIELS - 06.16.03.42.02

### Informations légales

333 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(12 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - [contact@habitatfoncier.fr](mailto:contact@habitatfoncier.fr) - [www.habitatfoncier.fr](http://www.habitatfoncier.fr)

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet