

120 000 €
Achat appartement
3 pièces
Surface : 46 m²
Surface séjour : 19 m²
Année construction : 1987
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A moderniser
Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A


Appartement 1754 Canet-en-Roussillon

Idéal investisseur !. A CANET PLAGES - Appartement T.3 de 46,84m², à 200m de la plage, au 1er étage d'un immeuble dans une copropriété de 2 étages seulement. Quartier Méditerranée. Présenté au prix de 120 000 Euros honoraires d'agence inclus charge vendeur (5 000 Euros) Dans une résidence de 24 lots. Année de construction : 1987. Composé de : Séjour/Cuisine : 19,89m² Chambre 1+ placard : 10,21m² Chambre 2 + placard : 9,07m² Dégagement + placard : 5,23m² Salle d'eau avec WC : 2,44m² Double vitrage, Chauffage et ballon d'eau chaude électriques. Taxe foncière (2023) : 824 Euros dont 181 Euros de T.O.M. Charges annuelles : 1 340 Euros. Contact pour visites et renseignements : Réginald FINIELS - Agence HABITAT FONCIER 06.16.03.42.02 - rj.finiels@habitatfoncier.fr Coordonnées directes de votre interlocuteur accessibles via le site de notre agence.

Informations légales

120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 340 € (112 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

10/12/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet