

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1825 Canet-en-Roussillon

A Canet-en-Roussillon, bel appartement de type T.2 de 39m² environ avec une petite terrasse. Vendu en investissement avec une locataire en place. Au 4ème et dernier étage de la Résidence HACIENDA 3, Place Méditerranée. Composé de : un séjour-salon, une cuisine séparée, une chambre, une salle de douche, un WC séparé. Locataire en place depuis 8 ans. Loyer principal : 585 euros. Provisions sur charges : 35 euros. Soit un Total mensuel réglé par la locataire : 620 euros. Charges annuelles : 1450 euros dont 921 euros de locatif. Taxe foncière : 1007 euros dont 221 euros de T.O.M. Prix de vente honoraires d'agence inclus : 132 000 Euros. Honoraires charge acquéreur : 7 000 Euros. Prix de vente net vendeur : 125 000 Euros. N'hésitez pas à me contacter pour convenir d'une visite : Réginald FINIELS - 06.16.03.42.02

Informations légales

132 000 € honoraires inclus

5,60% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (125 000 € hors honoraires), bien en copropriété (283 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 450 € (121 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet