

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1813 Canet-en-Roussillon

Charmant appartement 2 pièces de 55m<sup>2</sup> idéalement situé à Canet-en-Roussillon. Ce bien, situé au premier étage d'un immeuble résidentiel de trois étages, construit en 1960 en excellent état, offre un cadre de vie paisible et sécurisé. Vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie de + de 22 m<sup>2</sup>, son aperçu mer attrant, son exposition est, sa cuisine américaine aménagée et sa terrasse de 7 m<sup>2</sup>. La propriété compte également une chambre, une salle de douche, un WC, une cave (15m2) et bénéficie d'un excellent état intérieur.

Prestations notables : double vitrage, résidence sécurisée, calme, porte blindée, volets roulants électriques. Le confort thermique est assuré par un chauffage individuel équipé d'une climatisation réversible et l'eau chaude est individuelle. Une opportunité à ne pas manquer !

#### Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - [contact@habitatfoncier.fr](mailto:contact@habitatfoncier.fr) - [www.habitatfoncier.fr](http://www.habitatfoncier.fr)

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet