

Prix sur demande**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 45 m²Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Bon

Standing : Prestige

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C

**Appartement 1839 Canet-en-Roussillon**

Situé au cœur de la très appréciée station balnéaire de Canet-en-Roussillon, découvrez ce magnifique appartement T2 prestigieux en front de mer. D'une surface totale de 45 m² dont 13 m² de terrasse agréablement exposée sud-est, il offre une vue époustouflante sur la mer. Installé au 1er étage d'un immeuble de grand standing, très bien entretenu, il est doté d'un séjour spacieux de 27m² et une cuisine américaine équipée. Composé d'une chambre, une salle de douche et d'un toilette, tout y est en parfait état. Pour votre confort, l'appartement dispose d'une eau chaude et d'un chauffage individuels, double vitrage, volets roulants électriques et une résidence sécurisée. À visiter sans plus tarder.

Informations légales

257 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 300 € (108 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Jean-Philippe JEUNET
agent commercial (RSAC n°49986304)

06.11.30.13.95
jph.jeunet@habitatfoncier.fr

Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet