

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1820 Canet-en-Roussillon

À saisir, charmant appartement de type 2 pièces dans un secteur très prisé du bord de mer à Canet-en-Roussillon. Vous serez séduit par cet appartement d'environ 37 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence résidentielle de 6 étages en très bon état. L'appartement, en bon état intérieur, est exposé au nord et bénéficie d'une vue dégagée. Il offre un séjour de 17 m<sup>2</sup>, ouverture sur une cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Il est également pourvu d'un balcon de 3 m<sup>2</sup>. Chauffage individuel et climatisation réversible sont au programme. Ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme et résidentiel, et volets roulants électriques complètent l'ensemble. À visiter sans tarder ! N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements, votre conseiller Jean-Philippe JEUNET. RSAC de Perpignan n°499864304.

### Informations légales

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - [contact@habitatfoncier.fr](mailto:contact@habitatfoncier.fr) - [www.habitatfoncier.fr](http://www.habitatfoncier.fr)

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet