

**Prix sur demande****Achat appartement marina****2 pièces****Surface : 47 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>****Année construction : 1979****Exposition : Ouest****Vue : Aperçu mer****Eau chaude : Individuelle****Etat intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****Etat immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C

**Appartement marina 1803 Canet-en-Roussillon**

A Canet Plage, Bel appartement T.2 de 47m<sup>2</sup> environ (dont loggia fermée de 12m<sup>2</sup>), situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur à proximité de la plage. Accessible PMR, il se compose d'un séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une belle chambre avec placard, une salle d'eau, un WC indépendant. Accès à la loggia depuis le salon et la chambre. Vue jardins et marina, avec une belle Exposition Sud/Sud-Ouest. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements, votre conseiller Jean-Philippe JEUNET. RSAC de Perpignan n°499864304.

**Informations légales**

159 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 744 € (62 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet