

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1823 Canet-en-Roussillon

Venez découvrir ce bel appartement T2 rénové de 33,25m² dans une résidence sécurisée avec une place de parking à Canet plage à 10 minutes à pied de la mer... Appartement en rez-de-chaussée avec terrasse privative de 12m². Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif (80€ / jour en saison). Vendu avec ses meubles. Composé de : un séjour-salon avec cuisine équipée et climatisation réversible avec accès sur la terrasse, une chambre avec placards, une salle d'eau avec WC. une place de stationnement privative.

Ravalement de façade de la résidence réalisé en 2023. Prix de vente : 132 000 Euros Honoraires d'agence inclus, charge acquéreur. Prix net vendeur : 125 000 Euros. Honoraires d'agence charge acquéreur : 7 000 Euros. Contact : Réginald FINIELS - 06.16.03.42.02 Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

Informations légales

132 000 € honoraires inclus

5,60% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (125 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet