

**159 000 €**
**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 53 m<sup>2</sup>**
**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**
**Exposition : Nord est**
**Vue : Mer**
**Prestations :**

 ascenseur, Dernier étage, Type de  
 résidence : sécurisé

1 chambre

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

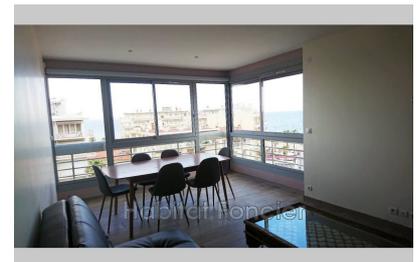

### Appartement 1301 Canet-en-Roussillon

A Canet-en-Roussillon, Superbe appartement T.2, de 53,45m<sup>2</sup> Loi Carrez, entièrement rénové. Au 6<sup>ème</sup> et dernier Etage, Place Méditerranée, avec une place de stationnement et cellier indépendant. Composé de : \_ une entrée : 1,11m<sup>2</sup>; \_ un séjour / cuisine : 31,99m<sup>2</sup>; \_ Une chambre suite avec salle de douche et WC : 17,24m<sup>2</sup>; \_ une salle d'eau avec WC : 3,11m<sup>2</sup>; \_ un cellier indépendant en face du logement : 1,63m<sup>2</sup>; Volets roulants électriques. Charges de copropriété : 1198,21euro; / an (Comprenant l'appartement, le stationnement et le cellier) Taxe foncière : 750 euro; / an Prix de vente (honoraires d'agence inclus 6,71 %) : 159 000 euro;; Honoraires charge acquéreur: 10 000 euro;; Prix net vendeur: 149 000 euro;. Contact : Agence Habitat Foncier, 43bis promenade Côte Vermeille, Canet-en-Roussillon 04.68.35.22.22 - contact@habitatfoncier.fr

#### Informations légales

159 000 € honoraires inclus

 6,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (149 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

 Document non contractuel  
 27/04/2024 - Prix T.T.C


Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel