

**650 000 €**
**Achat immeuble**
**16 pièces**
**Surface : 362 m<sup>2</sup>**
**Vue : Citadine**
**Eau chaude : Individuelle**
**État intérieur : Bon**
**État immeuble : Bon**
**Prestations :**

Calme

8 chambres

2 terrasses

9 salles de douche

8 toilettes

3 caves

**Classe énergie (dpe) : D**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Immeuble 1735 Le Boulou**

IDEAL INVESTISSEURS ! Immeuble de 8 appartements meublés et loués avec cour en rdc et terrasse, sur la commune du Boulou - 4 étages. Appartements de configuration comme suit : 2 Studios, 4 T2, 2 T3 d'une surface totale de 363 m<sup>2</sup>. Orienté SUD. Appartement du dernier étage avec terrasse de 10m<sup>2</sup>. Cour commune à l'immeuble. Revenus locatifs annuels : 48 180 Euros hors charges L'intégralité des appartements sont actuellement loués meublés. Taxe Foncière : 4 785 Euros. PRIX DE VENTE HAI 650 000 Euros. Honoraires d'agence charge vendeur : 26 000 Euros Pour toute information n'hésitez pas à nous contacter. Demandez Valérie VILLAIN JENKINS, Agent Commercial Immobilier enregistrée RSAC N° 490462199. Tél : 0675253545 Email : valerie@habitatfoncier.fr

**Informations légales**

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel