

Prix sur demande**Achat appartement****3 pièces****Surface : 62 m²****Surface séjour : 16 m²****Exposition : Nord****Eau chaude : Individuelle****Etat intérieur : A rafraîchir****Etat immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C

**Appartement 1791 Perpignan**

Proche toutes commodités, au Moulin à Vent, à deux pas de l'université, appartement de type T3, de 62m², avec cave. Situé au 2ème étage sur 4, d'une copropriété à faibles charges sans ascenseur, ce bien offre une vue dégagée, et une luminosité parfaite. Il se compose d'une entrée qui dessert la cuisine séparée et équipée, avec cellier attenant, un salon / séjour de belles dimensions donnant accès sur une petite véranda. Le couloir dessert l'espace nuit : Deux chambres confortables, un dressing, une grande salle d'eau neuve et un WC séparé. Les plus : Toutes les fenêtres en PVC neuves, une salle d'eau neuve, facilité de stationnement dans un quartier calme et une excellente luminosité dans cet appartement traversant. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements, votre conseiller Jean-Philippe JEUNET. RSAC de Perpignan n°499864304.

Informations légales

89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 656 € (55 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet