

**Prix sur demande****Location appartement****1 pièce****Surface : 19 m²****Exposition : Ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle électrique****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A****Appartement A158 Canet-en-Roussillon**

Studio de près de 20m² non meublé, à louer à l'année, à Canet plage, secteur port. Au 4ème étage avec ascenseur. Bénéficiant d'une belle Terrasse exposée Ouest. Loyer C.C. de 475 Euros. (Loyer principal : 435 Euros + Provisions sur charges : 40 Euros). Dépôt de garantie : 435 Euros. Actuellement disponible. Honoraires d'agence : 218 Euros.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 475 € charges comprises

dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 435 €).

218 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 59 € TTC pour l'état des lieux), 435 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet